Załącznik nr 4 - Wzór umowy

UMOWA Nr ...../2026

zawarta w dniu .....2026 roku

pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 6110004982; REGON: 230821598,
reprezentowaną przez
Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary,
przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary,
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... reprezentowanym przez .....
z siedzibą ..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP: ....., REGON .....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego prowadzonego na zasadach określonych w art. 44 ustawy o finansach publicznych, w związku z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 157a ust. 1 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„System ostrzegania i alarmowania (SOiA) – centrala + 3 syreny alarmowe”** obejmujące dostawę, montaż, konfigurację i uruchomienie kompletnego systemu ostrzegania i alarmowania, składającego się z centrali oraz trzech syren alarmowych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego oraz przedstawioną ofertą.
3. Realizacja umowy prowadzona będzie z należytą starannością, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, w złożonej ofercie Wykonawcy, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
   1) Zapytanie ofertowe z załącznikami;
   2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania (jeżeli wystąpią);
   3) oferta Wykonawcy.
5. Urządzenia wchodzące w skład systemu muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji producenta na rynek polski oraz posiadać wszelkie wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia do użytkowania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do dystrybucji oferowanego rozwiązania oraz zapewnia autoryzowany serwis producenta na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, zamontowania, skonfigurowania i uruchomienia kompletnego systemu oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego użytkowników z zakresu podstawowej obsługi systemu.
8. Wykonawca gwarantuje pełną kompatybilność sprzętową i programową wszystkich dostarczonych elementów systemu; system musi funkcjonować jako kompletne rozwiązanie zgodne z wymaganiami producenta bez konieczności stosowania dodatkowych urządzeń pośredniczących lub niestandardowych

modyfikacji; niespełnienie powyższych wymagań będzie traktowane jako wada istotna uprawniająca Zamawiającego do odmowy odbioru przedmiotu umowy.
9. Koszty dostawy, montażu, konfiguracji, uruchomienia oraz wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
10. Miejsca montażu urządzeń zostaną uzgodnione z Zamawiającym, przy czym rozmieszczenie syren powinno zapewniać optymalne pokrycie obszaru Gminy Miejskiej Kowary.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną miejsc realizacji zamówienia, zapoznał się z warunkami technicznymi wykonania zadania oraz uwzględnił wszystkie okoliczności mające wpływ na kalkulację ceny i realizację przedmiotu umowy.
12. Zadanie finansowane jest ze środków budżetu Państwa z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025-2026.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na okres **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy na co najmniej 2 dni robocze przed tą dostawą.
4. Za termin zakończenia uznaje się datę dostarczenia wszystkich elementów będących przedmiotem niniejszej umowy oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 3

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia objęty umową będzie podlegał odbiorowi końcowemu, który obejmować będzie, w szczególności:
   1) weryfikację zgodności dostarczonych urządzeń z OPZ,
   2) potwierdzenie wykonania montażu,
   3) sprawdzenie komunikacji pomiędzy centralą a syrenami,
   4) wykonanie testów funkcjonalnych systemu,
   5) potwierdzenie przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego użytkowników z zakresu podstawowej obsługi systemu,
   6) przekazanie dokumentacji technicznej, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi.
2. Po zrealizowaniu zamówienia przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru zrealizowanej dostawy pod kątem zgodności z Zapytaniem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Po pozytywnym odbiorze przedstawiciel Zamawiającego sporządzi protokół odbioru końcowego będący potwierdzeniem realizacji zamówienia objętego umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonym przez Wykonawcę przedmiocie dostawy lub stwierdzeniu że nie spełnia on wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, załącznikach do umowy oraz nie jest zgodny z ostatecznymi ustaleniami z Zamawiającym, Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowych kosztów do jego wymiany na nowy i wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierający termin na usunięcie wad.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ……. zł brutto (słownie złotych: ……), w tym należny podatek VAT 23%.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z Zapytania ofertowego, w tym opisu przedmiotu zamówienia oraz załączników.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem §9 umowy.
5. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 3.
6. Termin płatności wynosi **do 30 dni** licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 3.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy. (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów)*.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Postanowienia zawarte w ust.11 do 18 będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania - w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
12. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust.12 fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie, o którym mowa w ust. 6.
13. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
14. Na fakturach jako Nabywca (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3)) wskazana będzie: Gmina Miejska Kowary, Adres: 58-530 Kowary, ul. 1. Maja 1a, NIP: 611-00-04-982 Ponadto Zamawiający zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca), Nazwa jednostki: Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1 A, NIP: 611-23-97-922.
15. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
16. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
    1) Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1 A, 58-530 Kowary (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF –w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
    2) e-mail: bok@kowary.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w

formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

17. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

18. Zasady, o których mowa w ust.14 i 15 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
   1) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym.
   2) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
   3) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia,
   2) uczestnictwo w odbiorze końcowym,
   3) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane produkty do użytkowania.
   4) dostarczenie dokumentów potwierdzających autoryzację producenta lub oficjalnego kanału dystrybucji,
   5) zapewnienie pełnej kompatybilności wszystkich elementów systemu,
   6) dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
   7) zapewnienie wsparcia technicznego przez okres gwarancji,
   8) przeprowadzenie próbnego uruchomienia systemu przed odbiorem końcowym.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24. miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszego paragrafu lub wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni przez cały okres gwarancji dostęp do autoryzowanego serwisu producenta oraz możliwość dostawy części zamiennych.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy systemu wraz z oprogramowaniem, centralą, syrenami oraz elementami montażowymi.
5. W przypadku stwierdzenia braku możliwości skutecznej naprawy urządzenia Wykonawca dokona jego wymiany na nowe urządzenie o parametrach nie gorszych niż urządzenie wymieniane.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy

uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres obowiązywania gwarancji, tj. 24. miesięcy, licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru dostarczonego sprzętu, wolnego od wad.

8. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

9. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad w ramach udzielnej gwarancji oraz w ramach rękojmi:

1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub pocztą e-mail o stwierdzonej wadzie,

2) W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,

3) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2 Zamawiający może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy,

4) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,

5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 2), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 3),

6) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7) Naprawy w ramach gwarancji/rękojmi będą wykonywane w miejscu instalacji urządzeń na terenie Gminy Miejskiej Kowary; koszty dojazdu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji oraz rękojmi obciążają Wykonawcę.

8) W przypadku gdy naprawa nie będzie możliwa w miejscu instalacji urządzeń, Wykonawca na własny koszt odbierze i następnie dostarczy naprawione lub wymienione urządzenie do miejsca jego instalacji. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenie w czasie transportu.

9) W przypadku niemożności usunięcia wady lub gdy uszkodzenie jest tak duże, że uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, Wykonawca - w ramach gwarancji - zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy na nowy, posiadający takie same parametry techniczne i funkcjonalność lub równoważny, w terminie do 20 dni, licząc od dnia zgłoszenia. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

10. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokolarnie.

11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.

12. Zasady gwarancji i rękojmi określone w niniejszej umowie nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienia szkody na podstawie Kodeksu Cywilnego.

13. W ramach udzielonej gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

§8

Kary umowne

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;

2) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 2 umowy;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§9

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku zapisów § 8 ust. 1 nie stosuje się.
2. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku nieprawidłowej realizacji umowy, a Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie zmienia sposobu jej realizacji.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust.1 lub stwierdzenia nieprawidłowej realizacji umowy.
4. W przypadkach określonych w ust.1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść praw, obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**