

## **Przekazanie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. z 2020 r. Nr 71, poz. 611 z późn. zm.) i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), stanowiącym o obowiązku publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie Gminy Kowary

przypominam o obowiązku (Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 186 a, Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przekazywania gminie, przez zarządców nieruchomości, danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem, wynikające z umów najmu, położonych w zarządzanych przez niego budynkach.

Zakres niezbędnych danych oraz wzory formularzy, które posłużą do ich przekazywania są zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) w sprawie określenia danych, dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

**W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą do zarządców nieruchomości i właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kowary o przekazywanie gminie stosownych danych.**

Wypełnione formularze należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty w podanych w rozporządzeniu terminach;

- za pierwsze półrocze – **do końca lipca danego roku,**
- za drugie półrocze – **do końca stycznia roku następnego**

na adres:

Urząd Miejski w Kowarach

ul. 1 Maja 1a

58-530 Kowary

### **Załączniki Nr 1**

formularz.pdf

formularz.odt