

Kowary,

**BURMISTRZ
MIASTA KOWARY**

**WNIOSEK
O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO
WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

WNIOSKODAWCA – WNIOSEKODAWCY:

.....
imię / imiona / i nazwisko

.....
imię / imiona / i nazwisko

.....
imiona rodziców

.....
imiona rodziców

.....
miejsce zamieszkania

.....
miejsce zamieszkania

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
imię / imiona / i nazwisko

.....
imię / imiona / i nazwisko

.....
imiona rodziców

.....
imiona rodziców

.....
miejsce zamieszkania

.....
miejsce zamieszkania

.....
nr ewidencyjny PESEL

.....
nr ewidencyjny PESEL

Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459 ze zmianami) **wnoszę/wnosimy*** o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Kowarach przy ul....., oznaczonej geodezyjnie: działka/i nr, obręb, o powierzchni, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr, z zachowaniem przysługującego mi/nam udziału.

Jednocześnie wnoszę o:
(właściwe zaznaczyć)

- udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione na podstawie:

.....
/rodzaj i data dokumentu, np. notarialna umowa kupna – sprzedaży, darowizny, postanowienie sądowe

- udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

- w prawo własności nieruchomości,
- udzielenie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- obniżenie o 50% opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z uwagi na wpisanie przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków.

Uwaga !

W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się tylko jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

- rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na okres lat.
(okres rozłożenia na raty nie może być krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat)

Wnioskowana nieruchomość gruntowa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele:

- mieszkaniowe
- usługowe
- mieszkalno-usługowe/usługowo-mieszkalne*
- rolne
- jest zabudowana garażem

Kowary,

dnia

.....

.....

Opłata skarbowa :

- *za wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - 10,00 zł*

.....

.....

.....
podpis wnioskodawcy / wnioskodawców *

Wyjaśnienia do wniosku:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXIII/144/12 z dnia 19 stycznia 2012 r. użytkownikom wieczystym nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Kowary przysługują bonifikaty według następujących zasad:

- **50% bonifikata** przysługuje osobom fizycznym oraz ich następcom prawnym, które prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych, **uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r.**
- **80% bonifata** przysługuje:
 - 1) osobom fizycznym oraz ich następcom prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
 - 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.
 - **99% bonifikata** przysługuje osobom fizycznym oraz ich następcom prawnym, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.
 - **obniżenie o 50%** opłaty z tytułu przekształcenia przysługuje użytkownikom wieczystym, których nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków.