

**UCHWAŁA NR III/9/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 16 ust. 2 Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 666 (obr. 0001) o powierzchni 0,1730 ha oraz części działki nr 665/3 (obr. 0001) o powierzchni 0,6440 ha, położonych w Kowarach przy ul. Karkonoskiej na okres 30 lat na zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary jednostka urbanistyczna Kowary - Krzaczyzna B1 przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr X/56/11 z dnia 10.03.2011r. - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym i usługi turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym, usługi z zakresu: gastronomii, kultury i kultu religijnego, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki i hotelarstwa oraz tereny parkingu, zieleni urządzona w formach naturalnych, wody powierzchniowe, śródlądowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 2. Wydzierżawienia nieruchomości należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXI/426/23 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 1 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

UZASADNIENIE

Mając na uwadze skalę inwestycji związanych z realizacją funkcji określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz czas niezbędny na ich dokonanie, celem zainteresowania potencjalnych inwestorów, niezbędne jest ustanowienie długoletniej dzierżawy na czas określony. Pozwoli to pozyskać inwestora, który jest w stanie ponieść znaczące nakłady związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

Do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.