

U M O W A / /2025

Na wykonanie usług kominarskich wyszczególnionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy w budynkach wspólnot mieszkaniowych i komunalnych zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach 2025r

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarządem Eksploatacji Zasobów Komunalnych będącym zarządcą wspólnot mieszkaniowych i budynków komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora Jerzego Watehę
2. Głównego Księgowego Katarzynę Wyspiańską

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
zwany dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w postępowaniu zgodnie z wewnętrznym regulaminem postępowań do 130 tys. przeprowadzonym w dniu Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje gotowość do wykonania usług kominarskich w budynkach zarządzanych przez ZEJK w 2025 r zgodnie z złożoną ofertą. /załącznik nr 1 do umowy/
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym, obejmujący również koszt materiałów w budowanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i PN
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania trzy razy w tygodniu /wtorek, czwartek i piątek / w siedzibie ZEJK /dział techniczny/ i odbioru zleceń w godz. 9.00- 10.00 Czas realizacji zleceń ustala się do 24 godz. od momentu otrzymania zgłoszenia. Telefon kontaktowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności wobec Zamawiającego w przypadku nagłych zdarzeń wymagających jego interwencji.
5. Wykonawca realizował będzie bez dodatkowego pisemnego zlecenia zarządcy obligatoryjnie czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010r. Nr 109, poz. 719/oraz przeglądy roczne przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.
6. Faktury za wykonanie usługi Wykonawca wystawiać będzie na wspólnoty mieszkaniowe, w których wystąpi konieczność podejmowania określonych działań, na podstawie pisemnego zlecenia zarządcy.
7. Fakturę należy wystawić na konkretną wspólnotę mieszkaniową
8. Integralną częścią umowy jest wykaz wspólnot , na które wystawiane będą obciążenia w postaci faktu Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca. Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcje dla oferentów

zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz zobowiązania Wykonawcy, które są wprowadzone do niniejszej umowy

2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

2.1.Oferta Wykonawcy / załącznik nr 1/

2.2.Protokół postępowania / załącznik nr 2/

§ 3

1. Termin realizacji umowy

- rozpoczęcie robót - 01.01.2025 r.
- zakończenie robót - 31.12.2025 r.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje inwestycję przede wszystkim siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem przesyłając również wzór takiej umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§ 5

1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaoferowanego przez Wykonawcę . /załącznik nr 1 do umowy/

2. Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca.
Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .
3. Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.
4. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez pracowników działu technicznego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z

przepisami BHP i p.poż.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia publicznego.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do pełnego pokrycia ewentualnych szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia publicznego

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

