

Załącznik nr 2 do „Regulaminu udzielania zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto”

Kowary, 17.12.2024r

Nr sprawy: 8/IN/ZPU/3045/24

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto**

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Kowary – Zarząd Eksploatacji zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary  
NIP 6110004982  
tel. 757182308  
e-mail: sekretariat@zez.k.pl

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

Wykonanie usług kominarskich w budynkach Wspólnot mieszkaniowych i komunalnych zarządzanych przez ZEZK w Kowarach w 2025r

**Rodzaj zamówienia:** *(usługa/dostawa/robota budowlana\*)*

**1. Określenie przedmiotu zamówienia :**

**Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest wykaz czynności do wykonania :**

1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku /potwierdzenie wykonania czytelny podpis najemcy lokalu po wykonaniu usługi/ – **1 przewód**
2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych / przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /z wystawieniem protokołu odbioru – **1 przewód.**
3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/ – **1 podłączenie.**
4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń /dokument czytelny wydruk z komputera z naniesieniem całego komina z kanałami/– **ryczałt za jedną klatkę schodową.**

5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach: - jednorodzinnych – **ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie)**,  
- wielorodzinnych - **za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych.**
6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (**wpis do opinii**).
7. Sprawdzenie szczelności przewodu /spalinowego, dymowego, wentylacyjnego/ – **1 przewód**
8. Wymiana drzwiczek wyczystnych /przy wycenie należy uwzględnić koszty materiałów /- **1 szt.**

**2. Termin wykonania zamówienia: - 01.01.2025r - 31.12.2025r**

**3. Warunki płatności:**

Wynagrodzenie za usługi kominiarskie realizowane na podstawie kalkulacji / cennika/ zaofiarowanego przez Wykonawcę . /załącznik nr 1 do umowy/

- Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur obciążających poszczególne wspólnoty mieszkaniowe wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca. Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .
- Strony ustalają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go dnia następnego miesiąca. Załącznikiem do faktury jest wykaz wykonanych usług .
- Dokumentacja / opinie, zalecenia, protokoły kontroli itp/ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę na ręce Zamawiającego w terminie do 3 dni po wykonaniu usługi.
- Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez pracowników działu technicznego.

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zek.pl

**4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, / dyplom mistrza kominarskiego/
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny,

- a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

#### **6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP oraz datę sporządzenia.
- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

#### **7. Termin i sposób złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 27.12.2024r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Kominiarz WM”
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 27.12.2024r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.**

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o załączony wykaz czynności do wykonania. Należy wycenić wszystkie pozycje zawarte w formularzu oferty podając cenę jednostkową brutto każdej czynności. Brak wyceny wszystkich pozycji spowoduje odrzucenie oferty.

Cena jednostkowa musi zawierać wszystkie koszty warunkujące prawidłowe wykonanie czynności.

Ceny jednostkowe powinny być podane w złotych polskich

Cena jednostkowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

Oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,

Ceny jednostkowe muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku,

Ceny jednostkowe podane przez wykonawcę obowiązują przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

## **10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Każdej czynności kominiarskiej wymienionej w formularzu oferty zostanie przyznana odpowiednia waga punktowa. Następnie zostanie policzona ocena każdej czynności w ofercie. Ocena ofert będzie sumą wszystkich czynności.

### **1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego) od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku – 1 przewód - 35 pkt**

**Najniższa cena oferowana – 35 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n1} = (C_{min} / C_n) \times 35$$

gdzie:

$Y_{n1}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

### **2. Odgruzowanie przewodu kominowego włącznie z wykuciem i zamurowaniem otworów pomocniczych, wystawieniem protokołu odbioru – 1 przewód. – 5 pkt**

**Najniższa cena oferowana – 5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n2} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

$Y_{n2}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

### **3. Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo- kominowych w budynkach: podłączenia dymowe, spalinowe, wentylacyjne – 1 podłączenie – 10 pkt.**

**Najniższa cena oferowana – 10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n3} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n3}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

### **4. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową. – 20 pkt.**

**Najniższa cena oferowana – 20 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n4} = (C_{min} / C_n) \times 20$$

gdzie:

$Y_{n4}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**5. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach:**

**- jednorodzinnych – ryczałt za 1 budynek (do dwóch mieszkań włącznie), - 10 pkt**

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.1} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.1}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**- wielorodzinnych za każde podłączenie urządzeń grzewczo – kominowych. – 10 pkt**

Najniższa cena oferowana – **10 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n5.2} = (C_{min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

$Y_{n5.2}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**6. Sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię (wpis do opinii) - 5 pkt.**

Najniższa cena oferowana – **5 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 5$$

gdzie:

$Y_{n6}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**7. Sprawdzenie szczelności przewodów / spalinowych, wentylacyjnych i dymowych/ - 3 pkt**

Najniższa cena oferowana – **3 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 3$$

gdzie:

$Y_{n6}$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**8. Wymiana drzwiczek wyczystnych - 2 pkt**

Najniższa cena oferowana – **2 pkt.**

Pozostali oferenci otrzymują ilość punktów wyliczoną w/g poniższej formuły:

$$Y_{n6} = (C_{min} / C_n) \times 2$$

gdzie:

$Y_n$  – ilość punktów przyznanych ocenianej czynności

$C_{min}$  – najniższa cena czynności

$C_n$  – cena oferowana ocenianej czynności

**11. Łączna ocena oferty  $O_n = Y_{n1} + Y_{n2} + Y_{n3} + Y_{n4} + Y_{n5.1} + Y_{n5.2} + Y_{n6} + Y_{n7} + Y_{n8}$**

**12. Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która uzyska największą ilość punktów.**

### **13. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

### **14. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

### **15. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:**

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
  - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
  - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależycie wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
 Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Wykaz bud. WM
4. Wykaz bud. komunalnych
5. Projekt umowy

