

MIASTO KOWARY

RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary**



Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), od **22 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r.**, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary.

Ogłoszenie i obwieszczenie Burmistrza Miasta Kowary z 21 października 2025 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kowary,
- na stronie internetowej Urzędu,
- na stronie BIP Urzędu Miasta Kowary https://eurzad.kowary.pl/rejestr-info?zalacznik_id=57763&id_register_element=3313&button_bg=049933&button_text=ffffff&per_page=20&identyfikator=0,
- w prasie - Monitor Urzędowy, z dnia 21 października 2025 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, pokój nr 3,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary, <https://bip.kowary.pl/obwieszczenie/o-obw-9-2025>;
- w gminnym Rejestrze Urbanistycznym <https://mkowary.e-mapa.net/legislacja/mpzp/10449.html>.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

1. Zbieranie uwag

W dniach od **22 października 2025 r.** do **21 listopada 2025 r.**, zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
- w formie pisemnej, drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary;
- osobiście w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w godzinach pracy Urzędu,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (email: bok@kowary.pl) lub elektronicznej skrzynki podawczej (adres esp(epuap): /fw351fy5s7/skrytka) lub na adres e-doręczenia.

Zgodnie z art. 40 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Uwaga lub wniosek składany w formie elektronicznej nie wymaga podpisu elektronicznego.

We wskazanym terminie **nie wniesiono żadnej uwagi** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- protokół ze zbierania uwag
- wykaz uwag zgłoszonych.

2. Spotkanie otwarte

W dniu **7 listopada 2025 r.** o godz. 14³⁰, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary.

Na otwarte spotkanie, przybyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Kowarach, projektantka planu miejscowego oraz zainteresowani mieszkańcy.

1. Obecnie na spotkaniu właścicielowi działki numer 45 obr. 0003 Kowary szczegółowo przedstawiono wprowadzone ustalenia na terenie oznaczonym symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej.
2. Współwłaścicielowi działki numer 467 obr. 0001 Kowary, na wniosek, którego wprowadzono nowe ustalenia w projekcie planu miejscowego dla działki numer 469/39 obr. 0001 Kowary, przedstawiono projekt załącznika graficznego do projektowanego planu miejscowego, zgodnie z którym może zrealizować planowaną inwestycję (teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).
3. Uczestników spotkania poinformowano o terminie składania uwag oraz dalszej procedurze planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3. Dyżur projektanta

W dniu 7 listopada 2025 r. w godz. 15⁰⁰ – 15³⁰, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, w Sali Rajców pokój nr 13, odbył się dyżur projektanta – urbanisty sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary.

W dyżurze projektanta uczestniczyli: przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Kowarach, projektantka planu miejscowego oraz zainteresowani mieszkańcy.

Udzielono odpowiedzi na pytania właściciela działki numer 45 obr. 0003 Kowary (teren oznaczony symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej): omówiono sposób urządzenia i użytkowania terenu, poinformowano o ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przedstawiono i omówiono załącznik graficzny numer 3 do projektu planu miejscowego w obszarze oznaczonym symbolem 3MN-MW-U, 2 MNW i 3ZP.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest: Protokół z dyżuru projektanta.

Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary, sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała

przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu.

Konsultacje społeczne trwały **30 dni** - od **22 października 2025 r.** do **21 listopada 2025 r.**

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag **nikt nie wniósł uwag**;
- 2) na otwarte spotkanie przybyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Kowarach, projektantka planu miejscowego oraz **zainteresowani mieszkańcy**;
- 3) w dyżurze projektanta uczestniczyli: przedstawiciele **Urzędu Miejskiego w Kowarach**, projektantka planu miejscowego oraz **zainteresowani mieszkańcy**.

Raport zawiera 3 strony oraz załączniki:

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Protokół z otwartego spotkania w sprawie projektu planu miejscowego oraz dyżuru projektanta z 7 listopada 2025 r. wraz z listami obecności.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Raport został sporządzony w dniu 24 listopada 2025 r. przez Panią Ewelinę Młotkowską, Zastępcę Naczelnika Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Kowarach.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary

Protokół sporządzono w dniu 24 listopada 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kowarach, przez Panią Ewelinę Młotkowską, Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.), przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8a ww. ustawy, w dniach od **22 października 2025 r.** do **21 listopada 2025 r.** zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary.

1. Termin zbierania uwag: od **22 października 2025 r.** do **21 listopada 2025 r.**
2. Liczba zgłoszonych uwag: **0.**

Protokół zawiera 1 stronę

Zastępca Naczelnika Wydziału
ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa
i gospodarki przestrzennej

Ewelina Młotkowska

PROTOKÓŁ

z konsultacji społecznych w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary

Protokół sporządzono w dniu 7 listopada 2025r. w Urzędzie Miejskim w Kowarach.

sporządzający:

Ewelina Młotkowska - Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

Na podstawie art. 8h oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w Gminie Miejskiej Kowary.

Na dyskusji obecni byli:

1. ze strony sporządzającego plan:

- 1) Elżbieta Zakrzewska – Burmistrz Miasta Kowary
- 2) Ewelina Młotkowska – Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta
- 3) Adrian Domagała – Specjalista ds. gospodarki przestrzennej, urbanistyki i architektury
- 4) Justyna Maśko-Osiadacz – Projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. ze strony społeczności lokalnej

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg dyskusji:

I część

Spotkanie otwarte rozpoczęło o godzinie 14.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach i poprzedzone zostało prezentacją projektu planu.

1. Obecnemu na spotkaniu właścicielowi działki numer 45 obr. 0003 Kowary szczegółowo przedstawiono wprowadzone ustalenia na terenie oznaczonym symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej.
2. Współwłaścicielowi działki numer 467 obr. 0001 Kowary, na wniosek, którego wprowadzono nowe ustalenia w projekcie planu miejscowego dla działki numer

469/39 obr. 0001 Kowary, przedstawiono projekt załącznika graficznego do projektowanego planu miejscowego, zgodnie z którym może zrealizować planowaną inwestycję (teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

II część

Dyżur projektanta trwał od godz. 15.00 do 15.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, Sala Rajców pokój nr 13.

1. Udzielono odpowiedzi na pytania właściciela działki numer 45 obr. 0003 Kowary (teren oznaczony symbolem 2ZP – tereny zieleni urządzonej): omówiono sposób urządzenia i użytkowania terenu, poinformowano o ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Przedstawiono i omówiono załącznik graficzny numer 3 do projektu planu miejscowego w obszarze oznaczonym symbolem 3MN-MW-U, 2 MNW i 3ZP.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ustalenia z konsultacji:

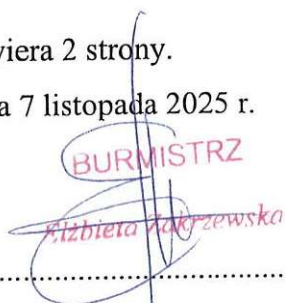
Uczestników konsultacji poinformowano o terminie składania uwag oraz dalszej procedurze. Uczestnicy konsultacji nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu planu miejscowego.

Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Kowary,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Kowary, dnia 7 listopada 2025 r.



.....
podpis Burmistrza Miasta Kowary


.....

podpis osoby sporządzającej protokół