

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/artykul/podatek-rolny>

Podatek rolny

Opodatkowaniem podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podatnikami podatku rolnego są:

osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami gruntów,
- posiadaczami samoistnymi gruntów (jeżeli grunty znajdują się w posiadaniu samoistnym, obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego ciąży na posiadaczu samoistnym)
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo
 - jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych;
 - w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.
- jeżeli grunty gospodarstwa rolnego (gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiący własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki nieposiadającej osobowości prawnej) zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca,
- jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały wniesione do spółdzielni produkcyjnej jako wkład gruntowy, podatnikiem podatku rolnego jest spółdzielnia produkcyjna,

- jeżeli grunty, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym, a obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach,
- jeżeli grunty, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na tej osobie będącej współwłaścicielem, która to gospodarstwo prowadzi w całości.

Podstawa opodatkowania podatkiem rolnym

- dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego,
- dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków

Podatek rolny za rok podatkowy wynosi

- od 1 ha przeliczeniowego gruntów rolnych – równowartość pieniężną 2,5 q żyta,
- od 1 ha gruntów pozostałych – równowartość pieniężną 5 q żyta (obliczoną według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy).

Obowiązek podatkowy

- powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku,
- wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek,
- jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek rolny za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał ten obowiązek,
- jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów ich powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.
- podatek rolny na rok podatkowy od osób fizycznych ustala w drodze decyzji (nakazie płatniczym) organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

- jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej – osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Podatek rolny jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Termin składania deklaracji na podatek rolny na dany rok podatkowy:

- osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o gruntach, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego.
- osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:
 - składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
 - odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zmian – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian,
 - wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu właściwej gminy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
- **Zwolnienia i ulgi podatkowe**

Podatnikom podatku rolnego przysługuje ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska:

- zakup i zainstalowanie:
 - deszczowni
 - urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę
 - urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).

Ulga inwestycyjna przyznawana jest po zakończeniu inwestycji i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego od gruntów położonych na terenie gminy, w której została dokonana inwestycja - w wysokości 25% udokumentowanych rachunkami nakładów inwestycyjnych.

Ulga z tytułu tej samej inwestycji nie może być dłużej stosowana niż przez 15 lat.

Kwota ulgi inwestycyjnej jest obliczana z urzędu w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Podatnicy obowiązani do składania deklaracji na podatek rolny odliczają, określoną w decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej, kwotę przyznanej ulgi od należnego podatku rolnego. Podatnik traci prawo do odliczenia od podatku rolnego nie wykorzystanej ulgi inwestycyjnej w przypadku sprzedaży obiektów i urządzeń, od których przyznana została ta ulga, lub przeznaczenia ich na inne cele niż określone powyżej.

Ulga góraska

Podatek rolny od gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich obniża się o 60% dla gruntów klas IVa, IV i IVb. Za miejscowości położone na terenach podgórskich i górskich uważa się miejscowości, w których co najmniej 50% użytków rolnych jest położonych powyżej 350 m. nad poziomem morza. Kowary zaliczone są do czwartego okręgu podatkowego, to teren podgórski, dlatego też stosowana jest ulga góraska.

Ulga w podatku rolnym w sytuacji klęski żywiołowej

W przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej, organ podatkowy może przyznać podatnikowi ulgę w podatku rolnym przez zaniechanie jego ustalenia albo poboru w całości lub w części, w wysokości zależnej od rozmiarów strat spowodowanych klęską w gospodarstwie rolnym.

Ulgę przyznaje się za ten rok podatkowy, w którym został wprowadzony stan klęski żywiołowej. Jeżeli stan klęski żywiołowej został wprowadzony po zapłaceniu podatku za dany rok, ulgę stosuje się w następnym roku podatkowym.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. (Dz.U. 2020r., poz. 333)

Załączniki:

[DR-1 - deklaracja na podatek rolny](#) pdf, 70 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Liczba pobrań:	5

[ZDR-1 - załącznik do deklaracji podatku rolnego-dane o przedmiotach opodatkowania](#)

pdf, 40 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Liczba pobrań:	4

[ZDR-2 - załącznik do deklaracji podatku rolnego-dane o przedmiotach op. zwolnionych](#)

pdf, 39 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Liczba pobrań:	4

[IR-1 - informacja o gruntach](#) pdf, 55 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Liczba pobrań:	5

[ZIR-1 - załącznik do informacji o gruntach-dane o przedmiotach opodatkowania](#) pdf, 39 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	22.11.2024 13:53
Liczba pobrań:	4

[ZIR-2 - załącznik do informacji o gruntach-dane o przedmiotach zwolnionych z opodatkowania](#) pdf, 39 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54

Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	22.11.2024 13:53
Liczba pobrań:	4

[ZIR-3 - załącznik do informacji o gruntach-dane pozostałych podatników](#) pdf, 39 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:54
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	22.11.2024 13:54
Liczba pobrań:	4

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Data wytworzenia:	22.11.2024
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	22.11.2024 13:07
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	22.11.2024 13:54
Liczba wyświetleń:	6