

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/przetarg-nieruchomosci/lokal-mieszkalny-nr-3-ul-ogrodowa-8>

lokal mieszkalny nr 3 - ul. Ogrodowa 8

Adres nieruchomości:	lokal mieszkalny nr 3 - ul. Ogrodowa 8
Przetarg na:	zbycie wyodrębnionej nieruchomości lokalowej nr 3, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w wielolokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej nr 8 w Kowarach.
Stan przetargu:	Rozstrzygnięte
Typ przetargu:	Przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości:	Lokal mieszkaniowy
Cena wywoławcza:	24.400,00 zł
Data przetargu:	03.04.2025 10:00

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na drugiej kondygnacji nadziemnej (pierwszym piętrze) budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i wc (poza obrębem mieszkania) o łącznej powierzchni użytkowej 42,00 m2. Lokal posiada przynależne pomieszczenie gospodarcze (strych) o pow. 14,00 m2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości lokalowej wynosi 56,00 m2. Mieszkanie doświetlone od strony południowej i zachodniej w złym stanie technicznym, pozbawione wszystkich instalacji i urządzeń. Ściany działowe zniszczone, brak drzwi wewnętrznych i jednego okna. Tynki ścienne i sufitowe w złym stanie – częściowo odsłonięte ściany z muru pruskiego. Brak podłóg. Mieszkanie od kilku lat wyłączone z użytkowania wymaga kapitalnego remontu, modernizacji i doposażenia.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 20,20%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 30,70 m2. Dla przedmiotowego lokalu wydane zostało przez Starostę Karkonoskiego zaświadczenie nr 802/2024 z dnia 17.12.2024 r., stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 8 przy ul. Ogrodowej w Kowarach jest lokalem samodzielnym i spełnia warunki określone w ustawie o własności lokali. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/4295/39/2025 z dnia 16.01.2025 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Załączniki:

[zarządzenie 0050.26.2025](#) pdf, 592 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paweł Skowroński
Data wytworzenia:	24.02.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	24.02.2025 15:16
Liczba pobrań:	101

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paweł Skowroński
Data wytworzenia:	01.02.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	24.02.2025 15:16
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	20.01.2026 15:13
Liczba wyświetleń:	168