

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/przetarg-nieruchomosci/dzialka-nr-477-2-ul-polna-1>

## działka nr. 477/2 - ul. Polna

|                              |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>  | <a href="#">działka nr. 477/2 - ul. Polna</a>                                                                                                                               |
| <b>Przetarg na:</b>          | na zbycie działki niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, numer 477/2 (obręb 0003, a.m. 9) o łącznej pow. 0,2197 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej. |
| <b>Stan przetargu:</b>       | Unieważniony                                                                                                                                                                |
| <b>Typ przetargu:</b>        | Przetarg ustny nieograniczony                                                                                                                                               |
| <b>Rodzaj nieruchomości:</b> | Nieruchomość niezabudowana                                                                                                                                                  |
| <b>Cena wywoławcza:</b>      | 247.600,00 zł                                                                                                                                                               |
| <b>Data przetargu:</b>       | 22.07.2025 10:00                                                                                                                                                            |

### Powód unieważnienia:

Uchyła się zarządzenie w sprawie przetargu zarządzeniem [0050.86.2025 r.](#) Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18.06.2025 r.

Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego trapezu, ze ściętym narożem południowo-zachodnim, położona we wschodniej części Kowar.

Dojazd do działki

utwardzoną ulicą Polną i dalej drogą gruntową, stanowiącą przedłużenie ulicy Polnej. Działka płaska, porośnięta trawą z pięknym widokiem na Rudawski Park Krajobrazowy i Karkonosze, dobrze nasłoneczniona. W poprzek działki przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia (SN) ze słupem. Usytuowanie linii energetycznej i słupa nie koliduje z możliwością zabudowy nieruchomości. Działka nieuzbrojona. Dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej w ulicy Polnej. Działka z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W okolicy sporo zieleni, miejsc spacerowych i do wypoczynku. Lokalizacja korzystna dla zabudowy mieszkaniowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

## Załączniki:

[zarządzenie 0050.78.2025](#) pdf, 945 kB

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b> | Urząd Miejski w Kowarach |
| <b>Wytworzył:</b>              | Paulina Wróblewska       |
| <b>Data wytworzenia:</b>       | 10.06.2025               |
| <b>Opublikował w BIP:</b>      | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data opublikowania:</b>     | 11.06.2025 09:35         |
| <b>Liczba pobrań:</b>          | 107                      |

## Metryczka

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b>      | Urząd Miejski w Kowarach |
| <b>Wytworzył:</b>                   | Paulina Wróblewska       |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 10.06.2025               |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 11.06.2025 10:00         |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 18.06.2025 12:22         |

**Liczba wyświetleń:**

117