

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/przetarg-nieruchomosci/dzialka-nr-465-ul-tadusza-rejtana>

działka nr. 465 - ul. Tadeusza Rejtana

Adres nieruchomości:	działka nr. 465 - ul. Tadeusza Rejtana
Przetarg na:	zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, składającej się z działki nr 465 (obręb 0003 a. m. 9) o powierzchni 0,4732 ha
Stan przetargu:	Rozstrzygnięte
Typ przetargu:	Przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza:	397.00,00 zł
Data przetargu:	23.07.2025 10:00

Działka gruntu o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona we wschodniej części Kowar wzdłuż ul. Tadeusza Rejtana w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 367. Działka płaska porośnięta trawą z widokiem na pasmo Rudawskiego Parku Krajobrazowego i Karkonoszy. Przez południowo-zachodnie naroże nieruchomości przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne SN i WN, przy granicy działki usytuowany jest słup energetyczny. Strefa ochronna dla linii SN wynosi 14 m, szerokości (po 7 m od osi linii) oraz 22 m szerokości (po 11 m od osi linii) dla linii WN. Na części działki strefy te pokrywają się. Usytuowanie linii i słupa nie koliduje z możliwością zabudowy działki, jedynie na powierzchni około 500 m² istnieje zakaz sadzenia roślinności o wysokości 3 m i rozbudowanym systemem korzennym. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest zapewnić dostęp i dojazd do linii i słupów. Przez środek nieruchomości przebiega sieć wodociągowa Ø 200. Działka nie uzbrojona. Działka położona jest na terenie określonym w planie miejscowym symbolem 1MNW-U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca jednorodzinna i nieuciążliwe usługi. W sąsiedztwie działki znajdują się istniejące zabudowy mieszkaniowe jedno i wielorodzinne. Działka dobrze nasłoneczniona, w okolicy sporo zieleni, miejsc spacerowych i miejsc do wypoczynku. Lokalizacja korzystna do zabudowy mieszkaniowej.

Załączniki:

[zarządzenie 0050.73.2025](#) pdf, 1.32 MB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data wytworzenia:	12.06.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	12.06.2025 13:04
Liczba pobrań:	146

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data wytworzenia:	12.06.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	12.06.2025 13:14
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	20.01.2026 15:15
Liczba wyświetleń:	143