

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/przetarg-nieruchomosci/dzialka-nr-477-3-ul-polna-2>

działka nr. 477/3 - ul. Polna

Adres nieruchomości:	działka nr. 477/3 - ul. Polna
Przetarg na:	zbycie działki niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, numer 477/3 (obręb 0003, a.m. 9) o łącznej pow. 0,1636 ha położonej w Kowarach przy ul. Polnej
Stan przetargu:	Rozstrzygnięte
Typ przetargu:	Przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
Cena wywoławcza:	191.700,00 zł
Data przetargu:	07.08.2025 10:00

Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego trapezu, ze ściętym narożem południowo-zachodnim, położona we wschodniej części Kowar. Dojazd do działki utwardzoną ul. Polną i dalej drogą gruntową stanowiącą przedłużenie ulicy Polnej. Działka płaska, porośnięta trawą z pięknym widokiem na Rudawski Park Krajobrazowy i Karkonosze, dobrze nasłoneczniona. W poprzek działki (w pobliżu południowej granicy) przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia (SN). Usytuowanie linii energetycznej i słupa nie koliduje z możliwością zabudowy nieruchomości. Działka nieuzbrojona. Dostęp do sieci wodnej i kanalizacji w ulicy Polnej. Działka z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna. W okolicy sporo zieleni, miejsc spacerowych i do wypoczynku. Lokalizacja korzystna dla zabudowy mieszkaniowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Załączniki:

[zarządzenie 0050.91.2025](#) pdf, 942 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data utworzenia:	30.06.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	30.06.2025 12:41
Liczba pobrań:	100

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data utworzenia:	30.06.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	30.06.2025 13:02
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	20.01.2026 15:16
Liczba wyświetleń:	118