

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/artykul/stanowisko-ds-gospodarki-nieruchomosciami>

Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami

Imię i nazwisko: Paweł Skowroński

Telefon: (75) 64 39 228

E-mail: pawel.skowronski

Lokalizacja: budynek A, pokój nr 3, parter

Zakres obowiązków:

1. Prowadzi sprawy sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym:
 - o analiza wniosków o kupno lokali pod względem kompletności i zasadności,
 - o zlecenie operatów szacunkowych nieruchomości oraz inwentaryzacji budynków i lokali,
 - o występowanie z wnioskiem o wydanie opinii do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych i lokalowych wpisanych do rejestru zabytków,
 - o występowanie z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze o wydanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków,
 - o występowanie o zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości gminnych oraz regulacja stanu prawnego nieruchomości,
 - o prowadzenie rejestru sprzedaży nieruchomości gminnych,
 - o przygotowywanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia,
 - o przygotowywanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o ogłoszeniu przetargów na zbycie nieruchomości,
 - o przygotowywanie dokumentów związanych z organizowaniem sprzedaży nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - o przygotowywanie dokumentów niezbędnych do spisania aktów notarialnych,
 - o przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu obrotu nieruchomościami,

- przygotowywanie zaświadczeń dotyczących zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- przygotowywanie zaświadczeń w sprawie potwierdzenia prawa do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami kraju,
- aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- naliczanie opłat adiacenckich,
- przygotowanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę, najem, użyczenie i użytkowanie,
- przygotowanie zarządzeń Burmistrza Miasta Kowary o ogłoszeniu przetargu na oddanie w dzierżawę, najem, użyczenie i użytkowanie nieruchomości,
- zapewnienie funkcjonowania adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej na stanowisku.

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Odpowiedzialny za treść:	Mariusz Dmochowski
Wytworzył:	Ewelina Młotkowska
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	04.11.2024 14:15
Liczba wyświetleń:	12