

# Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/uchwala/u-xxiv-109-25>

## Uchwała nr XXIV/109/25

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Uchwała nr:     | <a href="#">XXIV/109/25</a>                |
| Jakiego organu: | Rady Miejskiej                             |
| Z dnia:         | 25.09.2025                                 |
| W sprawie:      | określenia stawek podatku od nieruchomości |
| Status:         | Obowiązująca                               |

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł od 1 m2 powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -7,15 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1m2 powierzchni,
  - d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j.Dz.U.z 2024 r.poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m2 powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Traci moc uchwała nr X/41/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## Załączniki:

[uchwała XXIV.109.25](#) pdf, 254 kB

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b> | Urząd Miejski w Kowarach |
| <b>Wytworzył:</b>              | Anna Jabłońska-Zub       |
| <b>Data wytworzenia:</b>       | 01.10.2025               |
| <b>Opublikował w BIP:</b>      | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data opublikowania:</b>     | 01.10.2025 08:00         |
| <b>Liczba pobrań:</b>          | 112                      |

# Metryczka

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Podmiot udostępniający:</b>      | Urząd Miejski w Kowarach |
| <b>Wytworzył:</b>                   | Anna Jabłońska-Zub       |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 25.09.2025               |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 01.10.2025 08:00         |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Mariusz Dmochowski       |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 01.10.2025 08:00         |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 141                      |