

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miejski w Kowarach

Adres artykułu: <https://bip.kowary.pl/przetarg-nieruchomosci/dzialka-nr-477-2-ul-polna-3>

działka nr 477/2 - ul. Polna

Adres nieruchomości:	działka nr 477/2 - ul. Polna
Przetarg na:	zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Polnej
Stan przetargu:	Rozstrzygnięte
Typ przetargu:	Przetarg ustny nieograniczony
Rodzaj nieruchomości:	Działka niezabudowana
Cena wywoławcza:	200 000,00 zł
Data przetargu:	11.12.2025 11:00

Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego trapezu, ze ściętym narożem południowo-zachodnim, położona we wschodniej części Kowar. Dojazd do działki utwardzoną ulicą Polną i dalej drogą gruntową, stanowiącą przedłużenie ulicy Polnej. Działka płaska, porośnięta trawą z pięknym widokiem na Rudawski Park Krajobrazowy i Karkonosze, dobrze nasłoneczniona. W poprzek działki przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia (SN) ze słupem. Usytuowanie linii energetycznej i słupa nie koliduje z możliwością zabudowy nieruchomości. Działka nieuzbrojona. Dostęp do sieci wodnej i kanalizacyjnej w ulicy Polnej. Działka z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W okolicy sporo zieleni, miejsc spacerowych i do wypoczynku. Lokalizacja korzystna dla zabudowy mieszkaniowej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Załączniki:

[zarządzenie 0050.164.2025](#) pdf, 956 kB

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data utworzenia:	04.11.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	05.11.2025 07:47
Liczba pobrań:	120

Metryczka

Podmiot udostępniający:	Urząd Miejski w Kowarach
Wytworzył:	Paulina Wróblewska
Data utworzenia:	04.11.2025
Opublikował w BIP:	Mariusz Dmochowski
Data opublikowania:	05.11.2025 08:05
Ostatnio zaktualizował:	Mariusz Dmochowski
Data ostatniej aktualizacji:	20.01.2026 15:10
Liczba wyświetleń:	105